



**SIEMENS**

## Гостиница "Ленинградская"

### Проект компаний ПИК "Терминал-Моспромстрой" и Siemens

В 2008г. в Москве завершилась реконструкция гостиницы "Hilton Leningradskaya". Первый в Москве отель под брендом Hilton открылся в одном из знаменитых высотных зданий, являющихся памятником архитектуры.

Здание было заложено в 1947 году в день восьмисотлетия Москвы.

Об архитектурно-строительных достоинствах этой гостиницы говорилось достаточно много, об инженерных системах – практически ничего. Существовавшее оборудование инженерных систем было крайне скромным и обеспечивало жизнедеятельность гостиницы на минимальном уровне, а к моменту начала реконструкции даже эти системы были изношены практически на 100%.

Подрядчикам по проектированию и оснащению объекта современными высокотехнологичными инженерными системами была выбрана проектно-инжиниринговая компания "Терминал Моспромстрой", которая с момента своего основания в 1992 году специализируется на предоставлении широкого спектра услуг по оснащению объектов строительства и реконструкции системами связи, сигнализации, автоматики и диспетчеризации.



В ходе строительства были заново разработаны все технические и инженерные системы, в том числе и системы управления.

К автоматике инженерных систем, которая должна была быть выполнена в гостинице, предъявлялись жесткие требования - это надежность, строгое поддержание температурно-влажностного режима, сигнализация о любых возможных аварийных ситуациях, диспетчерский контроль и полный мониторинг состояния всего инженерного оборудования.

Перед началом проектирования необходимо было решить главную задачу: на каком оборудовании реализовывать автоматизацию систем? Строительные объемы гостиницы сравнительно невелики. Поэтому площади под техническое оборудование (венткамеры, насосные, электрощитовые и т.п.) были крайне ограничены. А вместить в них нужно было достаточно много. В результате проведенного технико-экономического анализа в качестве оборудования для автоматизации и диспетчеризации инженерных систем было выбрано оборудование компании Siemens.

Компания Siemens является одним из признанных лидеров в технике автоматизации для зданий и предлагает различные системы диспетчеризации. Наиболее востребована в последние годы на рынке система DESIGO - линейка оборудования высочайшего класса для систем управления зданием производства Siemens.

Для этой системы базовым протоколом обмена информацией является стандартный протокол BACnet, один из самых популярных на сегодняшний день протоколов в области автоматизации зданий. Система управления зданием DESIGO INSIGHT является модульной системой диспетчеризации и предоставляет возможность использования широкого набора сервисов при обработке информации, полученной от различных систем здания.

В качестве станций автоматизации (контроллеров) система DESIGO предлагает модельный ряд из модульных контроллеров с распределенным вводом-выводом и компактных контроллеров, где модули ввода вывода интегрированы в корпус контроллера. Выбор того или иного типа контроллеров определяется топологией системы, то есть количеством и расположением инженерных систем в здании.

Для гостиницы «Ленинградская» была выбрана серия Desigo PX в варианте компактных станций управления (PXC-22D, PXS-36D, PXS-52). Помещения, где располагались контроллеры и щиты управления, небольшие, но их много на разных этажах. Вариант Desigo PX в компактном исполнении подходил в наибольшей степени. Трассы локальной автоматики, проходящие внутри технических помещений, сравнительно короткие, а соединить интерфейсной витой парой многочисленные (около 50 единиц) разбросанные на разных этажах шкафы управления с контроллерами тоже оказалось вполне решаемой задачей. Хотя и здесь хватало трудностей, особенно при проходе через реставрационные зоны.

Процесс проектирования, и сам по себе не простой, а при реконструкции, усложненной реставрацией, превратился в изматывающую дорогу с огромным количеством препятствий. Однако все имеет конец. Благополучно и проектировщики завершили свой тернистый путь. Далее пошли монтажно-наладочные работы, в которых тоже хватало своих трудностей.

Специалистами компании "Терминал" на базе оборудования "Siemens" были разработаны сложнейшие программные алгоритмы управления, контроля и диспетчеризации приточно - вытяжной вентиляции, фасадного и внутреннего освещения, рекламы, индивидуального теплового пункта, управление и контроль насосным и дренажным оборудованием, систем водоподготовки и водоподготовки бассейна, водоотведения и канализации и других инженерных систем здания. Был произведен сложнейший монтаж и пусконаладочные работы - в стеснённых условиях реставрируемых зон и с ювелирной точностью, не был поврежден ни один реставрируемый элемент.

Гостиница, олицетворяющая в себе целую эпоху, шагнула обновленной в новое тысячелетие и уже принимает посетителей, которые поражаются её величию, красотой, удобством, комфортом и не догадываясь, что в этом немалая заслуга двух партнеров – компаний Siemens и Терминал.

